

NEKILNOJAMOJO TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2019 m. sausio 30 d., Nr. 5-1
Vilnius

Mes, LIETUVOS JĖZUITŲ PROVINCIJA, atstovaujama provincijolo, kun. Vidmanto Šimkūno SJ, veikiančio pagal Romos katalikų bažnyčios kanonų teisės normas (CIC) (toliau – Panaudos davėjas), ir

LIETUVOS SKAUTIJA, atstovaujama vyriausiosios skautininkės Ievos Brogienės, veikiančios pagal įstatus (toliau - Panaudos gavėjas), sudarėme šią Nekilnojamojo turto panaudos sutartį (toliau - Sutartis):

I. Bendrosios sąlygos

1. Panaudos davėjas perduoda Panaudos gavėjui:
 - 1.1. pastatą esantį Trakų g. 18, Kaunas (nekilnojamo turto kadastro duomenų byloje Nr.20/250742 pastatas pažymėtas plane – 1C²p, unikalus Nr. – 1993-6003-8015, bendras plotas – 344,79 kv. m.) (toliau – Pastatas) su teise neatlygintinai valdyti ir naudoti Pastatą;
 - 1.2. kitus statinius, esančius adresu Trakų g. 18, Kaunas (nekilnojamo turto kadastro duomenų byloje Nr. 20/250742, unikalus Nr. 1993-6045-2028, (tvora, kiemo aikštelė) (toliau – Kiti statiniai) su teise neatlygintinai valdyti ir naudoti Kitus statinius;
 - 1.3. žemės sklypą, esantį adresu Trakų g. 18, Kaunas (nekilnojamo turto kadastro duomenų byloje Nr. 19/18719, unikalus Nr. 1901-0180-0018, bendras plotas – 0,0941 ha) (toliau – Žemės sklypas) su teise neatlygintinai valdyti ir naudoti Žemės sklypą;toliau sutartyje Pastatas, Kiti statiniai ir Žemės sklypas vadinami Turtu.
2. Turtas Panaudos gavėjui perduodamas 43 metų laikotarpiui, t.y iki 2062 m. sausio 31 d.
3. Panaudos gavėjas įsipareigoja, pasibaigus panaudos sutarčiai, gautą Turtą atlaisvinti ir grąžinti Panaudos davėjui tokios būklės, kokios jis jam buvo perduotas, atsižvelgiant į ilgalaikio turto nusidėvėjimą (amortizaciją).
4. Turtas gali būti naudojamas skautų veiklai vykdyti. Ketinant Turtą ar jo dalį naudoti kita paskirtimi, Panaudos gavėjas privalo gauti iš Panaudos davėjo jo rašytinį sutikimą.
5. Panaudos davėjas turi teisę apžiūrėti Turtą, iš anksto suderinęs laiką su Panaudos gavėju. Esant reikalui, po apžiūros gali būti surašomas dvišalis Turto apžiūros aktas.
6. Panaudos gavėjas įsipareigoja apmokėti tiesiogiai paslaugų tiekėjams visas eksploatacines Turto išlaidas: už šilumos ir elektros energiją, vandenį, kanalizaciją, ryšių, kiemo ir aplinkos sutvarkymą ir kitas su Turto naudojimu ir valdymu susijusias išlaidas.
7. Panaudos gavėjas įsipareigoja apmokėti turto mokesčius už perduodamą Turtą (pastatą, kitus statinius, žemės sklypą), jeigu tokie mokesčiai būtų įvesti.
8. Panaudos davėjas privalo perduoti Turtą Panaudos gavėjui tokios būklės, kuri atitinka šios Sutarties nustatytas sąlygas ir Turto naudojimo paskirtį šios Sutarties 4 punkte.
9. Turtas Panaudos gavėjui perduodamas pagal turto perdavimo – priėmimo aktą, kuriame yra nurodoma Turto būklė. Ši Sutartis taip pat yra ir perdavimo - priėmimo aktas. Nuo Sutarties pasirašymo momento yra laikoma, kad Turtas yra perduotas naudotis Panaudos gavėjui.

II. Turto pertvarkymas ir remontas

10. Panaudos gavėjas privalo prieš atliekant Turto perplanavimus ar kitokio pobūdžio kapitalinį remontą iš anksto suderinti projektą ir sąmatinę – projektinę dokumentaciją su Panaudos davėju, gaunant iš pastarojo raštišką sutikimą.



11. Pasibaigus sutarties terminui arba nutraukus ją prieš sutartyje numatytą terminą Panaudos gavėjas privalo perduoti Turtą Panaudos davėjui su visais pertvarkymais ir perstatymais, kurių negalima atskirti be žalos Turtui.
12. Kapitalinio remonto bei kitos Turto pagerinimo išlaidos Panaudos gavėjui nekompensuojamos, išskyrus atvejus, kai sutartis Panaudos davėjo iniciatyva nutraukiama prieš terminą nesant Panaudos gavėjo kaltės. Nutraukus Sutartį šiuo pagrindu Panaudos davėjas kompensuoja Panaudos gavėjui dalį kapitalinio remonto sumos, kuri apskaičiuojama pagal formulę:

$$\text{Kompensuojama suma} = K / T \text{ k.l.} \times T I.$$

kur:

K - kapitalinio remonto suma eurais, kuri buvo tinkamai suderinta su Panaudos davėju pagal 9 punktą.

T k.l. - metų skaičius (įskaitant einamuosius), likęs iki Sutarties termino pabaigos nuo kapitalinio remonto atlikimo.


T I. - metų skaičius (įskaitant einamuosius), likęs iki Sutarties termino pabaigos nuo Sutarties nutraukimo.

III. Turto ir aplinkos priežiūra

13. Panaudos gavėjas privalo laikytis Turtui keliamų sandėliavimo, priešgaisrinės apsaugos, sanitarinių, darbo saugos, paminklosaugos ir kitų teisės aktais nustatytų reikalavimų. Panaudos gavėjas privalo padengti visas išlaidas, taip pat administracines baudas, susijusias su šių reikalavimų nevykdymu.
14. Panaudos gavėjas atsako už tai, kad pagal numatytą tvarką, Turtas ir jo aplinka nekeltų pavojaus tretiesiems asmenims, pvz. kaimynams. Panaudos gavėjui nesilaikant numatytų reikalavimų, jis įsipareigoja kompensuoti Panaudos davėjui dėl to patirtą žalą, išskyrus jeigu žala kilo dėl Turto trūkumų, kuriuos Panaudos davėjas nuspėjo ir/ar neaptarė perduodant Turtą naudotis Panaudos gavėjui.
15. Panaudos gavėjas įsipareigoja nedelsiant raštu pranešti Panaudos davėjui apie Turto, jo dalies, komunikacijų ar kitos įrangos sugadinimą, avariją ar kitas aplinkybes, darančias žalą Turtui ir imtis priemonių Turto, jo dalies, patalpos ar kitų daiktų tolesniam irimui arba gadinimui sustabdyti. Jei Panaudos gavėjas per protingą terminą nepraneša Panaudos davėjui apie Turte įvykusius gedimus, avarijas ar kitas aplinkybes, darančias žalą Turtui, ir nesiima veiksmų tolesniam irimui arba gadinimui sustabdyti, jis privalo atlyginti dėl to kilusius nuostolius bei Turtui padarytą žalą.

IV. Sutarties nutraukimas prieš terminą

16. Sutarties šalys gali vienašališkai nutraukti sutartį Civilinio kodekso nustatytais pagrindais.
17. Panaudos sutarties vienašališko nutraukimo prieš terminą tvarka:
 - 17.1. Šalis, siekianti nutraukti Sutartį prieš terminą, 60 dienų prieš nutraukimą privalo apie tai raštu įspėti kitą šalį bei nustatyti protingą terminą, kuris negali būti trumpesnis nei 60 dienų, trūkumams pašalinti.
 - 17.2. Jei per 16.1. punkte nustatytą terminą Sutarties įsipareigojimų nevykdanti šalis trūkumus pašalina ir apie tai nedelsiant raštu praneša kitai šaliai, Sutartis prieš terminą vienašališkai nutraukta negali būti;
 - 17.3. Jei per nustatytą 16.1. punkte terminą Sutarties įsipareigojimų nevykdanti šalis trūkumų nepašalina, Sutartis laikoma nutraukta.
 - 17.4. Šalis siekianti nutraukti Sutartį prieš terminą nesant kitos šalies sutarties pažeidimams, 120 dienų prieš nutraukimą privalo apie tai raštu įspėti kitą šalį bei nustatyti protingą terminą, kuris negali būti trumpesnis nei nustatyta 17.5. punkte, patalpų atlaisvinimui ir Turto perdavimui;
 - 17.5. Panaudos gavėjas privalo per 60 dienų nuo Sutarties nutraukimo atlaisvinti ir perduoti Turtą Panaudos davėjui;
18. Kiekviena iš šalių privalo padengti kitos šalies nuostolius, susidariusius dėl to, kad viena iš šalių nusprendė nutraukti Sutartį pagal 17.4. punktą ar nevykdė, ar vykdė netinkamai šioje sutartyje numatytus įsipareigojimus, išskyrus tuos nuostolius, kurie susidarė dėl nenugalimos jėgos (force



majeure) aplinkybių. Apie šių aplinkybių atsiradimą sutarties šalys nedelsiant el. paštu privalo informuoti viena kitą. Esant šioms aplinkybėms šalys atleidžiamos nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui.

V. Baigiamosios nuostatos

19. Visos antraštės, naudojamos šioje sutartyje, yra tik patogumo dėlei ir jų pavadinimai niekaip nesusiaurina ir neapriboja sutartyje išreikštų įsipareigojimų.
20. Šalys susitaria, tuo atveju, jei atskiros šios sutarties nuostatos būtų paskelbtos prieštaraujančiomis Lietuvos Respublikos teisės aktų imperatyvioms nuostatoms, kitos sutarties nuostatos liks galioti, o vietoje neteisėtos sutarties nuostatos bus taikomi atitinkami sąžiningumo, protingumo ir teisingumo principai.
21. Šios sutarties papildymai, pakeitimai ir priedai galioja tik sudarius juos raštu ir patvirtinus įgaliotų juos pasirašyti asmenų parašais.
22. Visi pranešimai ir kitas susirašinėjimas, vykdant šią sutartį, įteikiami sutarties šaliai pasirašytinai, siunčiami registruotu paštu arba el. paštu.
23. Jeigu keičiasi šią sutartį pasirašiusių šalių adresai ir (ar) kiti rekvizitai, tai šalys nedelsiant privalo apie tai informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šių reikalavimų negali pareikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.
24. Sutartis pasirašoma dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių vienas saugomas Panaudos davėjo, kitas Panaudos gavėjo.
25. Ši sutartis pakeičia visas iki tol sudarytas sutartis ar kitus susitarimus dėl šio Turto panaudos.

VI. Šalių rekvizitai ir parašai

Panaudos davėja

Lietuvos jėzuitų provincija
Įm. kodas 191893936

Didžioji g. 34, Vilnius
Tel. +370 5 212 1715
El. paštas: sj@jesuit.lt
IBAN: LT34 7044 0600 0112 3231
AB SEB bankas

Panaudos gavėjas

Asociacija Lietuvos skautija



Įmonės kodas 191907421

Trakų g. 18, Kaunas

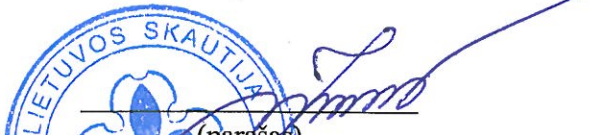
Tel. +370 614 79646

El. paštas: info@skautai.lt

Provincijolas t. Vidmantas Šimkūnas SJ


(parašas)
A.V.


Lietuvos skautijos vyriausioji skautininkė
Ieva Brogienė


(parašas)
A.V.
